

Vereniging van Eigenaars

Gerrit van der Veenlaan 80 t/m 148 en 156 t/m 226, Den Haag

Internet: www.vvegerritvanderveenlaan.nl

December 2011

Nieuwsbrief VVE december 2011

Geachte bewoner(s),

U ziet het goed, een nieuwsbrief van de VVE. Na vragen en opmerkingen van diverse leden hebben wij als bestuur besloten om weer een nieuwsbrief in het leven te roepen. Hierdoor kunnen wij u wat meer en geregeld van informatie omtrent het reilen en zeilen van de VVE voorzien. De bedoeling is om eens in de 2 maanden een nieuwsbrief te maken. Heeft u een onderwerp voor de nieuwsbrief? Laat dit dan weten d.m.v. een briefje op nr. 116 of gewoon via info@vvegerritvanderveenlaan.nl.

Groot onderhoud

Waarschijnlijk heeft u het al gemerkt, afgelopen week is er eindelijk een aanvang gemaakt met de werkzaamheden aan de 2 proefwoningen namelijk de huisnummers 118 (vervangen kozijnen) en 120 (vervangen rabatdelen achterzijde). U heeft reeds in onze vorige mededeling van eind augustus kunnen lezen dat het nogal wat voeten in de aarde heeft gehad voordat er begonnen kon worden maar eindelijk is het zover.

De oplevering van de werkzaamheden aan de proefwoningen zal deze maand nog plaatsvinden. Het bestuur zal het werk dan beoordelen. Als de bevindingen positief zijn zal er direct worden over gegaan tot het verstrekken van de opdrachten voor de overige spoedklussen en het reguliere onderhoud dat voor 2011 nog op de planning stond. Dit zoals besproken in de ledenvergadering van dit jaar.

Bestuur

Helaas hebben onze technische bestuursleden (John van Beelen en Denis van der Heijde) te kennen gegeven per direct geen deel meer uit te willen maken van het bestuur. Verschil van inzicht over de manier van werken is hier oorzaak van. Wij danken beide heren voor hetgeen ze voor de VVE hebben gedaan in de afgelopen jaren. Het bestuur beraadt zich nog over de verdere invulling van taken.

Schoonmaak en glasbewassing

Per 1 januari 2012 zal er een andere partij voor de portiekenschoonmaak en glasbewassing gaan zorgen. De huidige partij kon niet meegaan in de wensen van het bestuur en daarom is er een andere partij gezocht en gevonden. Het verschil met de huidige partij is dat de glasbewassing nu eens in de 2 maanden zal plaatsvinden, echter er zal dan iedere keer gebruik gemaakt worden van een hoogwerker. Hierdoor zullen de kozijnen goed schoongemaakt kunnen worden waardoor houtrot veel minder snel zal optreden en eventuele mankementen sneller aan het licht komen. Dit is een advies wat gemaakt is in het Meerjaren Onderhouds Plan.

Vervangen kozijnen

Op de ledenvergadering is de vraag gesteld wat een totale vervanging van alle kozijnen per bewoner zal gaan kosten. De huidige aannemer is momenteel bezig hier berekeningen voor te maken. Wij komen hier in de volgende nieuwsbrief op terug. Uiteraard maken de kozijnen die nu vervangen zijn/worden ook deel uit van het eventuele vervangingsvoorstel.

Mailadres

Om zo min mogelijk papier te gebruiken willen we u zoveel mogelijk informatie per e-mail sturen. We hebben momenteel de beschikking over 27 mailadressen terwijl er 56 woningen zijn. Er kan hier dus nog iets verbeterd worden. Wilt u uw e-mail adres ook kenbaar maken aan het bestuur dan kunt u een mail sturen naar info@vvegerritvanderveenlaan.nl . Uw e-mail adres zal aan niemand bekend worden gemaakt en alleen worden gebruikt om informatie van de VVE te verzenden.

Tenslotte

Willen wij u namens het bestuur fijne feestdagen toewensen en een gelukkig en gezond 2012.



Bestuur VVE Gerrit van der Veenlaan