

Vereniging van Eigenaars

Gerrit van der Veenlaan 80 t/m 148 en 156 t/m 226, Den Haag

Internet: www.vvegerritvanderveenlaan.nl

December 2013

Nieuwsbrief VVE (december 2013)

Geachte bewoner(s),

Zo vlak voor het einde van het jaar toch nog een nieuwsbrief van de VVE. U kunt hier weer wat zaken in vinden die van belang zijn voor de VVE. Heeft u een onderwerp voor de nieuwsbrief? Laat dit dan weten d.m.v. een briefje op nr. 116 of gewoon via info@vvegerritvanderveenlaan.nl. Ook voor vragen of opmerkingen kunt u dit mailadres gebruiken.

Groot onderhoud

In het afgelopen jaar is er weer het nodige gedaan voor het groot onderhoud. Nadat de rabatdelen van blok 1 waren vervangen is dat nu ook gedaan voor blok 2. De achterkant en de zijgevels van zowel blok 1 als blok 2 zijn nu voorzien van rabatdelen gemaakt van kunststof. Het grote voordeel van kunststof boven hout is dat de rabatdelen nu niet meer geschilderd hoeven te worden. Omdat het een behoorlijk groot oppervlak is zult u begrijpen dat dit aanzienlijk gaat schelen in de schilderkosten. Er zal nu alleen periodiek schoongemaakt hoeven te worden maar dat is aanzienlijk goedkoper dan schilderen.

De vervanging van de mechanische ventilatie en het reinigen van de luchtkanalen stond ook gepland om dit jaar te doen. Aangezien een leverancier wat verkeerde onderdelen had geleverd is hier enige vertraging in ontstaan. De bedoeling is om dit nog in januari 2014 te laten plaatsvinden. U zult nog nader bericht krijgen over de planning van de werkzaamheden. Voor het reinigen van de luchtkanalen zult u waarschijnlijk per portiek een dagdeel thuis moeten zijn.

Verder zijn er dit jaar de nodige kozijnen gerepareerd en vervangen. Dit is een doorlopend proces met als doel uiteindelijk alle kozijnen t.z.t. vervangen te hebben. Omdat dit een zeer kostbare geschiedenis is zal dit de nodige tijd vergen.

Na enkele klachten over de sloten en drangers van sommige deuren naar de bergingen is er door de aannemer een inventarisatie gemaakt om te zien wat er precies aan de hand is. Zodra wij een offerte hebben ontvangen zullen we opdracht geven om de noodzakelijke reparaties uit te laten voeren.

Er zijn de afgelopen maanden 4 woningen verkocht binnen onze VVE. Hierdoor moeten ook de nodige naambordjes worden vervangen en om het vervangen van de naambordjes wat makkelijker te maken zal de aannemer een kleine modificatie aanbrengen.

Het komende jaar moet er weer het een en ander geschilderd gaan worden. Het bestuur is momenteel bezig hiervoor offertes aan te vragen en wij zullen deze tijdens de ledenvergadering in maart 2014 aan u presenteren.

Verlichting

Sinds vele jaren zorgt 1 van onze bewoners, Egbert Hofma (huisnummer 142), voor het vervangen van defecte lampen. Wij zijn hier uiteraard heel blij mee maar waar we minder blij mee zijn is het feit dat sommige bewoners menen zelf de verlichting te moeten repareren. Het gevolg hiervan is dat er soms bijzondere lampen moeten worden gekocht omdat de standaard verlichting niet meer aanwezig is. Is er verlichting defect dan is het voldoende om even een briefje in de bus van nr. 142 te doen en Egbert zorgt er altijd voor dat het euvel snel verholpen is. Ga hier dus s.v.p. niet zelf iets aan doen.

Mailadres

Om zo min mogelijk papier te gebruiken willen we u zoveel mogelijk informatie per e-mail sturen. We hebben momenteel reeds de beschikking over 39 mailadressen terwijl er 56 woningen zijn. Er kan hier dus nog steeds iets verbeterd worden. Wilt u uw e-mail adres ook kenbaar maken aan het bestuur dan kunt u een mail sturen naar info@vvegerritvanderveenlaan.nl . Uw e-mail adres zal aan niemand bekend worden gemaakt en alleen worden gebruikt om informatie van de VVE te verzenden.

Tenslotte

We gaan al weer snel richting de feestdagen. Het bestuur wenst u fijne feestdagen en een prettige en veilige jaarwisseling.



Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Gerrit van der Veenlaan