

Vereniging van Eigenaars Gerrit van der Veenlaan 80 t/m 148 en 156 t/m 226, Den Haag

Internet: www.vvegerritvanderveenlaan.nl

Juni 2012

Nieuwsbrief VVE nr 3 (juni 2012)

Geachte bewoner(s),

Dit is de derde nieuwsbrief van de VVE. U kunt hier weer wat zaken in vinden die van belang zijn voor de VVE. Heeft u een onderwerp voor de nieuwsbrief? Laat dit dan weten d.m.v. een briefje op nr. 116 of gewoon via info@vvegerritvanderveenlaan.nl. Ook voor vragen of opmerkingen kunt u dit mailadres gebruiken.

Groot onderhoud

De aannemer is begonnen met de werkzaamheden volgens de lijst met spoedklussen zoals is besproken op de algemene ledenvergadering. Het betreft hier onder andere reparaties en vervanging van een aantal kozijnen/ramen en vervangen van rabatdelen achterzijde blok 1. Verder zullen de zijgevels van beide blokken van nieuwe rabatdelen worden voorzien, alle mechanische ventilatie systemen zullen worden nagekeken en gerepareerd of vervangen.

U ziet, er staat nogal wat te gebeuren.

Tijdens de ledenvergadering is voorgelegd dat, indien het voegen van de voorgevel van blok 1 verschoven kan worden, we eerst alle rabatdelen aan de achtergevel van blok 1 zullen laten vervangen. De aannemer heeft dit verder uitgezocht en heeft bevestigd dat het voegen naar achteren kan worden geschoven omdat de staat van de rabatdelen erg slecht is en het voegwerk nog goed genoeg is. Dit betekent dus dat de rabatdelen achterzijde blok1 dus eerst in zijn geheel vervangen gaan worden.

Tijdens opnames bij diverse woningen heeft de aannemer geconstateerd dat bij veel ramen de afwatering niet meer correct kan plaatsvinden omdat er niet overal een kering aanwezig is. Dit zorgt voor extra snel rotten van het houtwerk.

Om dit te corrigeren zal de aannemer alle woningen langsgaan om dit te controleren en te herstellen. Dit gaat waarschijnlijk al snel in juni gebeuren, u krijgt hier nader bericht over van de aannemer.

Bestuur

Helaas heeft Yvonne Koelewijn, ons financieel bestuurslid, te kennen gegeven te willen stoppen met haar bestuursfunctie. Zij heeft sinds kort een nieuwe baan die haar erg veel energie kost. Dit is lastig te combineren met het juist uitvoeren van de taken als financieel bestuurslid.

Uiteraard betreuren wij deze beslissing maar we moeten dit respecteren. Wij willen Yvonne dan ook hartelijk danken voor het vele werk wat zij heeft verricht en wensen haar veel succes met haar nieuwe baan.

Status kozijnen

Op de algemene ledenvergadering is de vraag gesteld of er niet kan worden overgegaan tot een totale vervanging van alle kozijnen. Er is door het bestuur aangegeven dat we, in overleg met de aannemer, een kostenraming zouden maken.

Inmiddels is er een overzicht van prijzen beschikbaar zodat wij u een indicatie kunnen geven van de kosten.

De totale kosten voor het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achtergevel bedragen ongeveer € 510.000,-. Er zijn verschillende types woningen en per woningtype bedragen de kosten ongeveer:

Woningtype	bedrag per woning	
3A	7.226	Type 3a 3 kamerapp. beg. gr
3B	8.554	Type 3b 4 kamerapp. 1e verd.
4A	8.630	Type 4a 4 kamerapp. 1e verd.
4B	10.578	Type 4b 4 kamerapp. 2e/3e verd.
5A	11.841	Type 5a 5 kamerapp. 2e/3e verd.

U ziet, dit is nogal een behoorlijk bedrag wat wij als vereniging niet in kas hebben om uit te laten voeren. Er is nu een aantal mogelijkheden om dit aan te pakken:

- 1) 5 jaar sparen met een extra bedrag per maand;
- 2) Eénmalig een extra bedrag betalen door alle bewoners;
- 3) Alleen vervanging indien noodzakelijk (op advies van de aannemer);
- 4) Vervanging op eigen kosten.

Om een beslissing over het bovenstaande te kunnen nemen is er een algemene ledenvergadering nodig. De normale eerstvolgende ledenvergadering is pas in maart 2013, vind u het echter nodig om hier eerder een beslissing voor te verkrijgen dan verzoeken wij u om dit aan het bestuur aan te geven zodat wij actie kunnen nemen om een extra bijzondere ledenvergadering uit te schrijven. Voor vragen kunt u mailen naar info@vvegerritvanderveenlaan.nl of een briefje in de bus van nummer 116 doen. Voorlopig gaan we op de huidige voet verder, wat betekent dat er vervangen wordt indien het noodzakelijk is.

Groenvoorziening

U zult ongetwijfeld hebben gemerkt dat er rondom de gebouwen, bij de carports en in de perkjes achter ontzettend veel onkruid groeit. Het bestuur stelt voor om op een zaterdag(nader te bepalen) met een groep vrijwilligers het onkruid flink aan te pakken. Heeft u zin hier aan mee te werken laat dit dan s.v.p. even weten via een mailtje aan info@vvegerritvanderveenlaan.nl of een briefje in de bus van nummer 116. Mochten er niet voldoende vrijwilligers zijn dan zal het bestuur de mogelijkheden onderzoeken om dit door derden te laten doen.

Mailadres

Om zo min mogelijk papier te gebruiken willen we u zoveel mogelijk informatie per e-mail sturen. We hebben momenteel de beschikking over 33 mailadressen terwijl er 56 woningen zijn. Er kan hier dus nog iets verbeterd worden. Wilt u uw e-mail adres ook kenbaar maken aan het bestuur dan kunt u een mail sturen naar info@vvegerritvanderveenlaan.nl . Uw e-mail adres zal aan niemand bekend worden gemaakt en alleen worden gebruikt om informatie van de VVE te verzenden.

Tenslotte

De vakantietijd breekt weer aan. Het bestuur wenst u een fijne vakantie met heel veel mooi weer, geniet ervan.



Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Gerrit van der Veenlaan