

Vereniging van Eigenaars

Gerrit van der Veenlaan 80 t/m 148 en 156 t/m 226, Den Haag

Internet: www.vvegerritvanderveenlaan.nl

November 2012

Nieuwsbrief VVE nr 4 (november 2012)

Geachte bewoner(s),

Dit is de vierde nieuwsbrief van de VVE. U kunt hier weer wat zaken in vinden die van belang zijn voor de VVE. Heeft u een onderwerp voor de nieuwsbrief? Laat dit dan weten d.m.v. een briefje op nr. 116 of gewoon via info@vvegerritvanderveenlaan.nl. Ook voor vragen of opmerkingen kunt u dit mailadres gebruiken.

Groot onderhoud

Zoals u waarschijnlijk reeds heeft gemerkt is er gestart met het vervangen van de rabatdelen van blok 1 zoals is besproken op de algemene ledenvergadering. Wij wilden u hier al eerder van op de hoogte brengen maar doordat de materialen veel eerder dan gepland geleverd konden worden is er al begonnen voordat we dit middels de nieuwsbrief aan u konden meedelen.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de vervanging van de rabatdelen aan de achterzijde van blok 1, hierna zullen de rabatdelen van de zijgevels worden vervangen van blok 1 en 2. Enkele kozijnen in de zijgevels zullen ook worden vervangen omdat deze in zeer slechte staat verkeren en nu gelijk met de werkzaamheden aan de zijgevels meegenomen kunnen worden.

De bedoeling is om in het voorjaar van 2013 te starten met de vervanging van de rabatdelen aan de achterzijde van blok 2.

Er is ook onderzoek gedaan naar de staat van de mechanische ventilatie. Het blijkt dat de ventilatoren in zeer slechte staat verkeren, sommige werken (al langere tijd) helemaal niet meer. U zult begrijpen dat dit ten koste gaat van een goed ventilatie in de woningen en dat is, ook voor de gezondheid, een slechte zaak. We hebben een offerte opgevraagd voor de vervanging van de ventilatoren en zullen tevens kijken naar het schoonmaken van de luchtkanalen. De aanpak van de mechanische ventilatie stond reeds op de planning voor groot onderhoud maar verdient nu extra aandacht.

Naar aanleiding van het onderzoek naar de staat van de kozijnen heeft de aannemer een rapport opgesteld. Er zijn nogal wat kozijnen die niet meer in optimale staat verkeren en de aannemer heeft hiervoor een prioriteitenlijst gemaakt. Nu is het niet zo dat de kozijnen zo slecht zijn dat ze er meteen uit vallen maar we zullen hier toch een plan van aanpak voor moeten maken. We zullen in de komende ledenvergadering hierop terugkomen.

Groenvoorziening

De afgelopen maanden is er toch het een en ander aan de perkjes en rondom de gebouwen gebeurd. Onze oproep om met een groep vrijwilligers het onkruid e.d. aan te pakken heeft helaas zeer weinig reacties opgeleverd. Gelukkig heeft één van onze bewoners, Lowie Spanjaar, het initiatief genomen om de groenvoorziening aan te pakken en het resultaat is prachtig. We gaan nog verder in gesprek met Lowie over de voortzetting hiervan maar zijn blij met de reeds bereikte resultaten. Lowie, hartelijk dank.

Mailadres

Om zo min mogelijk papier te gebruiken willen we u zoveel mogelijk informatie per e-mail sturen. We hebben momenteel de beschikking over 33 mailadressen terwijl er 56 woningen zijn. Er kan hier dus nog iets verbeterd worden. Wilt u uw e-mail adres ook kenbaar maken aan het bestuur dan kunt u een mail sturen naar info@vvegerritvanderveenlaan.nl . Uw e-mail adres zal aan niemand bekend worden gemaakt en alleen worden gebruikt om informatie van de VVE te verzenden.

Tenslotte

We gaan al weer snel richting de feestdagen. Het bestuur wenst u fijne feestdagen en een prettige en veilige jaarwisseling.



Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Gerrit van der Veenlaan